

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE  
DE  
CLERMONT-FERRAND

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
CCTP**

**Phase 1 : Extension des soins critiques pédiatriques**  
(opération 7 CHUE 16251)

**Lot n°1 – Cloisons, Peinture, Faux-plafonds**

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND  
Site : Estaing  
Localisation : dents I (2<sup>e</sup> étage)

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE  
Février 2026

## Table des matières

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1. Prise en compte de l'intégralité de la consultation .....	3
1.2. Conditions d'intervention .....	3
1.2.1. Coordination.....	3
1.2.2. Implantation et cotes .....	3
1.2.3. Engins de levage et manutention.....	3
1.2.4. Choix des matériaux et exécution des ouvrages. ....	3
1.2.5. Entretien du chantier .....	4
1.2.6. Stockage .....	4
1.3. Fourniture de documents .....	4
<b>2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES .....</b>	<b>4</b>
2.1. Protections.....	4
2.1.1. Protections verticales souples.....	4
2.1.2. Protections de sol .....	5
2.2. Faux-plafonds.....	5
2.2.1. Dépose faux plafond dalles minérales .....	5
2.2.2. Dépose et repose dalles minérales.....	5
2.2.3. Démolition plafond plaques de plâtre.....	5
2.3. Cloisons et portes .....	6
2.3.1. Dépose des cloisons et menuiseries intérieures .....	6
2.3.2. Démolition cloison maçonnée pour création d'ouvertures .....	6
2.3.3. Création de cloisons en plaques de plâtre .....	7
2.3.4. Renforts bois au droit des caissons haut .....	7
2.3.5. Trappe bois d'accès vertical 60x60.....	7
2.3.6. Etoupement cloison maçonnerie .....	8
2.3.7. Pose d'huisseries .....	8
2.3.8. Plinthes .....	8
2.3.8.1. Plinthes à gorge .....	8
2.4. Finitions .....	8
2.4.1. Protections murales .....	8
2.4.2. Peinture.....	8
2.4.2.1. Peinture murale .....	8
2.4.2.2. Peinture boiseries .....	9
2.5. Base vie.....	9
2.6. Nettoyage de fin de chantier.....	9

## **1. Généralités**

### **1.1. Prise en compte de l'intégralité de la consultation**

L'Entreprise est réputée avoir intégré dans son forfait toutes mesures destinées à assurer la sécurité des personnels, telles qu'elles résultent de l'application de la réglementation (Code du Travail notamment), les lois, décrets et circulaires ainsi que par les normes en vigueur, les recommandations de l'INRS..

D'une manière générale, l'Entreprise devra être en mesure de décrire les opérations nécessaires à la marche des installations (type, localisation, fréquence, durée, personnel nécessaire, moyens techniques, risques,...) et de définir les mesures de prévention envisagées.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

Les travaux devront se dérouler conformément aux dispositions du code du travail. Une attention particulière sera apportée au respect des mesures de sécurité pour les travailleurs.

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

### **1.2. Conditions d'intervention**

#### **1.2.1. Coordination**

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

#### **1.2.2. Implantation et cotes**

L'entrepreneur du présent lot devra la vérification sur place des cotes d'ouvrage avant fabrication ou commande de fourniture.

#### **1.2.3. Engins de levage et manutention**

Toute installation d'échafaudages rendue nécessaire lors de l'exécution des travaux est à réaliser par l'entreprise de travaux.

L'Entreprise proposera dans son offre le type d'échafaudage qu'elle souhaite mettre en place pour réaliser les travaux et justifiera le dimensionnement de l'assise en fonction du type d'échafaudage utilisé et de la charge à récupérer.

Les échafaudages et moyens de manutention sont adaptés à chaque zone de travail. Ils ne doivent présenter aucun danger tant pour le personnel de l'exploitation que pour celui de l'Entreprise, ni mettre en cause la pérennité des équipements et ouvrages existants. L'Entreprise précisera au Maître d'œuvre les caractéristiques des engins et matériels de levage utilisés.

Un protocole de sécurité pour les opérations de chargement et de déchargement sera établi préalablement à la réalisation de toute opération, lors de l'établissement du plan de prévention ou lors de ses remises à jour. L'Entreprise informera en permanence le Maître d'œuvre des engins de levage utilisés.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

#### **1.2.4. Choix des matériaux et exécution des ouvrages.**

L'entrepreneur exécutant les travaux se référera aux plans et au présent descriptif.

Il devra la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages de son corps d'état.

Les matériaux utilisés dans l'exécution des travaux devront satisfaire aux conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés de travaux publics et devront posséder un avis technique valide au moment des travaux qui sera à fournir au Maître d'œuvre.  
L'entreprise de travaux est réputée connaître ces documents et normes parmi lesquels les références propres à chaque spécialité.

#### **1.2.5. Entretien du chantier**

L'entreprise devra les dispositions appropriées pour maintenir un environnement de travail sain pour les occupants des espaces annexes au chantier.

Les salissures devront être nettoyées en permanence et des paillassons humides devront être disposés au droit des circulations communes avec le personnel du CHU.

L'Entreprise devra s'assurer qu'aucun élément ne sera laissé hors de l'espace de chantier.

Pendant la durée des travaux, les parties publiques et le chantier seront maintenus en parfait état de propreté permanente.

Un nettoyage journalier du chantier sera demandé pour améliorer la qualité du travail, la sécurité du personnel et la préservation des ouvrages existants ou réalisés.

#### **1.2.6. Stockage**

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et le stockage des différents éléments, matériaux et matériels livrés sur le chantier.

### **1.3. Fourniture de documents**

L'entrepreneur devra fournir, pendant la période de préparation et avant le démarrage réel du chantier, tous les documents demandés pour approbation travaux à savoir :

- Le plan particulier de sécurité et de protection de la santé
- Les plans d'exécution, de détails et de calepinage

Avant toute intervention, l'entrepreneur devra fournir le procès-verbal de réception des supports. A défaut, il sera considéré que le support est réceptionné sans réserve de manière tacite.

Les documents suivants devront être remis impérativement avant la réception du chantier :

- Procès-verbaux de matériaux employés et produits mis en œuvre, y compris PV coupe-feu des menuiseries
- Les certificats de qualités de matières employées,
- Le Dossier des ouvrages exécutés.

## **2. Description et localisation des ouvrages**

### **2.1. Protections**

#### **2.1.1. Protections verticales souples**

L'entreprise devra la mise en place d'une protection de chantier au droit des différentes zones d'intervention contre toutes projections ou actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux (sauf si elle est absente), et l'enlèvement en fin de travaux.

Au droit de la zone ou de chaque zone ou à l'entrée du chantier, le titulaire du présent lot devra assurer la protection et l'isolement de l'activité sur le chantier au droit des limites des travaux, pour ses employés et l'ensemble des tierces personnes.

**Ces protections définies en accord avec les Services Techniques seront mises en place au début des travaux et pendant toute la durée du chantier.**

L'entrepreneur assurera l'entretien de ces protections, leur déplacement éventuel en cours des travaux et l'enlèvement en fin des travaux.

Les protections à mettre en place seront les suivantes :

Protection film PVC M1 prévue entre la sous-face du plancher haut et le niveau planche bas, cette protection de chantier dans la mesure du possible pourra être équipée d'un système à fermeture éclair. La prestation comprendra également la dépose avant le nettoyage (prévu au paragraphe 2.5) précédant la remise du local ou de la zone au maître d'ouvrage.

Localisation : Selon plan de protections fourni à la consultation. Ce plan sera mis à jour pendant la période de préparation afin de tenir compte des contraintes du service et du chantier exposées lors de la réunion de démarrage.

### **2.1.2. Protections de sol**

L'entreprise devra la mise en place d'une protection de chantier au droit des différentes zones d'intervention contre toutes projections ou actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux sauf si elle est absente.

La protection mise en place sera plastifiée auto-adhésive de type Dulyfix de chez DULARY ou produit techniquement au moins équivalent.

La prestation comprendra également la dépose avant le nettoyage (prévu au paragraphe 2.5) précédant la remise du local au maître d'ouvrage.

Localisation : Selon plan de protections

## **2.2. Faux-plafonds**

### **2.2.1. Dépose faux plafond dalles minérales**

Après intervention des lots techniques, dépose de plafond en dalles compris ossature et suspentes.

Mise à disposition des Services Techniques de toutes les dalles en bon état et enlèvement de tous les autres éléments du plafond.

La prestation comprend l'évacuation.

Pour l'ensemble de ces démolitions ou déposes, l'entreprise devra faire particulièrement attention à ne pas détériorer les différents réseaux (fluides ou autres) se trouvant notamment dans le plénum.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : Selon plan

### **2.2.2. Dépose et repose dalles minérales**

Après intervention des lots techniques, l'entreprise devra la dépose en vue d'une repose des dalles de plafond non compris ossature et suspentes. Les dalles seront entreposées le temps des travaux dans un local indiqué par les Services Techniques.

La prestation comprend la repose des dalles.

Pour l'ensemble de ces déposes, l'entreprise devra faire particulièrement attention à ne pas détériorer les différents réseaux (fluides ou autres) se trouvant notamment dans le plénum.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : selon plan

### **2.2.3. Démolition plafond plaques de plâtre**

Après intervention des lots techniques, démolition des plafonds en plaques de plâtre compris ossature et suspentes. Pour l'ensemble de ces démolitions l'entreprise devra faire particulièrement attention à ne pas détériorer les différents réseaux (fluides ou autres) se trouvant notamment dans le plénum. Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances. La protection des sols et murs sera réalisée suivant le projet des travaux et suivant la nature des matériaux et équipements conservés.

Localisation : selon plan

#### **2.2.4. Fourniture et pose de faux plafonds dalles minérales**

L'entreprise devra la fourniture et pose d'un plafond suspendu constitué de dalles de plafond KNAUF Hydroboard à bords droits, démontables ou produit de qualité technique et esthétique au moins équivalente de dimensions 600x600 mm, posées sur ossatures apparentes de 24 mm de type T24 de chez KNAUF ou produit de qualité technique et esthétique au moins équivalente, résistant à la corrosion. Le plafond sera constitué de composé minéral de basse densité non nocif suivant la directive européenne 97/67/69 EC.

Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression ou de dépression d'au moins 15 Pa de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre. La réaction au feu sera Euroclass A1, l'absorption acoustique sera de 0.95 ( $\alpha_w$  ou  $\alpha_w$ ) et l'atténuation latérale de bruit ( $D_{ncw}/D_{nfw}$ ) 22dB.

La réflexion de la lumière sera de 82% et la résistance à l'humidité (RH) de 100%.

La teinte du panneau devra être de couleur blanche.

La teinte de l'ossature devra être de couleur blanche

L'entreprise réalisera la pose suivant plans de calepinage à fournir selon les conditions du paragraphe 1.3

Elle devra la réalisation d'une ossature primaire pour les parties de caissons et franchissement de gaines et ouvrages divers dans le plénum du plafond. L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.

Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.

Localisation : selon plan

#### **2.2.5. Dépose revêtements muraux**

Dépose des revêtements muraux scellés ou collés (faïence, PVC, etc ...), compris reprise d'enduits, Ratisage.

Localisation : local 2713 , 2714 , 2715

### **2.3. Cloisons et portes**

#### **2.3.1. Dépose des cloisons et menuiseries intérieures**

Préalablement aux travaux de démolition, les installations techniques (fluides ou autres) seront déposées par les entreprises concernées.

Sont dues par l'entreprise:

- la dépose en récupération de l'ensemble des menuiseries comprises dans ces cloisons avec mise en stock dans un local fourni par les Services Techniques ;
- la dépose en récupération des plinthes suivant détérioration ;
- la démolition proprement dite y compris tous les éléments de l'ossature métallique et l'isolant ;
- l'arasement sur parements conservés ;
- l'étalement des ouvrages où nécessaire ;
- l'enlèvement des déblais.

Les cloisons d'une manière générale seront démolies jusqu'aux niveaux des dalles (supérieures et inférieures).

Les démolitions seront réalisées avec soin et limitées à la stricte emprise des travaux.

Localisation : selon plan

#### **2.3.2. Démolition cloison maçonnée pour création d'ouvertures**

Préalablement aux travaux de démolition, les installations techniques (fluides ou autres) seront déposées par les entreprises concernées.

Sont dues par l'entreprise:

- . la dépose des revêtements muraux . la dépose des menuiseries et plinthes avant démolition compris découpage soigné aux limites de la démolition
- . la protection efficace des sols
- . le traçage et le précoupage soigneux mécanique ou manuel
- . la démolition proprement dite, nécessaire pour la réalisation du projet en évitant les démolitions exagérées
- . l'arasement sur parements conservés
- . le rebouchage après mise en place de l'huissierie par le titulaire du lot concerné
- . l'étalement des parties supérieures non démolies sera réalisé avec soin
- . l'enlèvement des déblais.

Rappel: Les travaux de démolition pourront être interrompus momentanément par le Maître d'Œuvre ou seront réalisés pendant des tranches horaires spécifiques en fonction de l'activité des services hospitaliers.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : locaux 2674 et 2677

### **2.3.3. Création de cloisons en plaques de plâtre**

L'entreprise devra la fourniture et pose d'une cloison épaisseur 98 mm composée d'une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m et de parements en plaques de plâtre de type BA13 standard. Le remplissage sera en laine minérale. Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement

Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Affaiblissement acoustique :  $R_w=47\text{dB}$

La prestation comprendra la mise en œuvre des joints et le ponçage afin de rendre les parois « prêtes à peindre ».

Localisation : selon plan

### **2.3.4. Renforts bois au droit des caissons haut**

L'entreprise devra la fourniture et pose de renfort en bois au droit des 8 caissons hauts des 2 cuisines

Sont due par l'entreprise :

- la découpe des plaques de plâtres existantes au droit des futures caissons
- la pose de renfort en bois entre les montants
- rebouchage en plaque de plâtre
- finition en peinture

Localisation : locaux 2685 et 2700

### **2.3.5. Trappe bois d'accès vertical 60x60**

Fourniture et pose trappe de visite bois jusqu'à 600X600 sur paroi non démontable comprenant :

.cadre bois à peindre, coupe et onglet avec un jeu permettant l'ouverture et la fermeture de la trappe de recouvrement facile

.trappe en panneau bois ep 40 mm à peindre, reposant sur bâti

L'ensemble devra permettre un fonctionnement facile et fréquent

.y compris vis de fixation et accessoires

Localisation : locaux 2692,2693 et 2686

### **2.3.6. Etoupeement cloison maçonnerie**

Etoupeement ancien passage libre comprenant:

- dépose des plaques de parement et de l'huissierie
- fourniture et mise en place:
  - . d'ossature complémentaire à adapter suivant chaque cas à traiter
  - . de plaques de plâtre dito existant
  - . de panneau de laine de verre en sandwich.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : local 2673

### **2.3.7. Pose d'huissieries**

L'entreprise devra la pose soignée des cadres d'huissieries fournies par le Lot Menuiseries à l'avancement de la création des ouvertures (paragraphe 2.3.2) et des cloisons (paragraphe 2.3.3) selon les préconisations des fournisseurs transmises par le titulaire du Lot Menuiseries.

Localisation : selon plan

### **2.3.8. Plinthes**

#### **2.3.8.1. Plinthes à gorge**

L'entreprise devra la fourniture et la pose de plinthes à gorge étanches, à lèvres souples de type Vynaflex Standard de chez Gerflor ou produit de qualité esthétique et technique au moins équivalente de hauteur 80 mm.

Elles seront de couleur blanche.

Afin de garantir un nettoyage correspondant aux normes d'entretien et d'hygiène, toutes les sujétions et produits nécessaires au traitement des points singuliers (angles de mur, huissieries) seront compris dans la présente prestation.

La prestation comprend la dépose des plinthes existantes dans les zones concernées.

Localisation : selon plan

## **2.4. Finitions**

### **2.4.1. Protections murales**

L'entreprise devra la fourniture et pose de panneau de protection de d'habillage en PVC rigide compatible avec un environnement de laboratoire de niveau L1. Ces panneaux pourront être de type DECOCHOC de chez SPM ou produit techniquement et esthétiquement au moins équivalent.

Les panneaux auront une épaisseur minimale de 2 mm. La pose se fera bord à bord avec joint silicone. Le choix du coloris parmi au moins une dizaine de teinte sera laissé au maître d'ouvrage lors de la réunion de démarrage sur la base d'échantillon fournis par l'entrepreneur à cette occasion.

Les joints silicone entre panneaux seront de couleur coordonnée avec la couleur des panneaux.

La protection se fera du sol jusqu'au faux-plafond.

La pose devra répondre aux préconisations du fabricant.

Localisation : Local 2688

### **2.4.2. Peinture**

#### **2.4.2.1. Peinture murale**

La prestation comprendra les préparations nécessaires :

- L'époussetage ;
- L'impression acrylique
- Le rebouchage

- La révision des joints
- Le ponçage et époussetage

Ces travaux préparatoires devront répondre à une finition de type A suivant le DTU 59.1.

La prestation comprendra également :

- Toutes les fournitures nécessaires
- Une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type Neostar satin de chez la Seigneurie ou produit de qualité esthétique et technique au moins équivalente.

Localisation : Local 2688, 2686, 2700, 2688, 2692, 2693, 2705, 2714, 2674, 2677, 2713

#### **2.4.2.2. Peinture boiseries**

L'entrepreneur devra les travaux de peinture acryluréthane finition satinée en phase aqueuse, sur support bois (plinthes, portes et châssis vitré), comprenant :

- les rebouchages, le ponçage et le masticage ;
- la préparation et l'apprêt des fonds suivant DTU en vigueur ;
- 1 couche impression type FASSIPRIM AQUA XPE ou produit de qualité esthétique et technique au moins équivalente ;
- 2 couches de peinture type FASSILUX AQUA XPE ou produit de qualité esthétique et technique au moins équivalente ;
- les réchappissages et le nettoyage après coup et toutes sujétions.

Caractéristiques exigées :

- Finition : satinée.
- Peinture certifiée Ecolabel Européen.
- Taux de COV : 25 gr/L maximum.

Localisation : Portes neuves

### **2.5. Base vie**

Pendant toute la durée du chantier, l'entreprise du présent lot devra la mise à disposition des intervenants de tous les lots :

- Deux WC, un lavabo
- Un espace vestiaire pour minimum 20 personnes
- Un espace pause avec tables, chaises pour un minimum de 10 personnes, deux micro-onde, une bouilloire et une cafetière, un évier.

Les raccordements (alimentation électrique, AEP, évacuations) sont à la charge du présent lot. Les consommations sont à la charge du maître d'ouvrage.

L'entretien de la base vie est à la charge du présent lot.

### **2.6. Nettoyage de fin de chantier**

L'entreprise devra un nettoyage de fin de chantier, y compris évacuation des déblais. Ce nettoyage sera méticuleux et complet avant chaque remise des pièces ou zones au maître d'ouvrage. Ce nettoyage concernera également à chaque livraison la ou les circulations attenantes.

Cette prestation pourra être sous traitée à une entreprise de nettoyage.

Localisation : ensemble du chantier